

반포면 행정복지센터 신축사업 설계용역 제안공모 질의 회신

□ 질의 및 답변

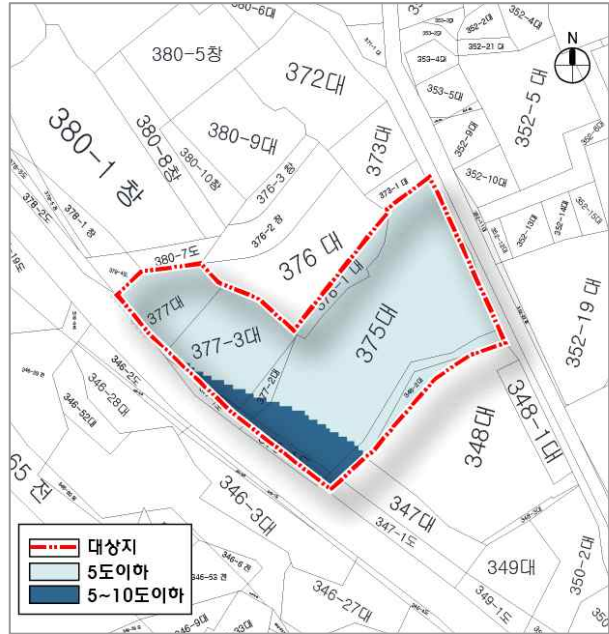
No	질의	답변
1	[지침서 9페이지] 인근 도로보다 저지대인 사업부지의 특성을 고려하라고 되어 있는 바 사업부지의 레벨을 알 수 있는 캐드도면을 요청드립니다.	
2	[지침서 9페이지] 정확한 대지경계선 및 대지레벨 표시된 CAD파일 제공 가능한지?	<ul style="list-style-type: none"> 측량정보가 없어 제공할 수 없음. 국토정보플랫폼의 수치지형도를 이용한 표고 및 경사 분석 자료를 붙임 1로 제공함.
3	[지침서 9페이지] 사업부지 내 레벨 차 정보 제공할 수 있는지 질의합니다.	
4	[지침서 1페이지] 지침서 상의 대지면적과 토지이용계획서상의 대지면적 합계가 상이한것에 대해 질의합니다.	<ul style="list-style-type: none"> 점용 도로면적을 포함·제척하여 본 사업 구역계를 설정하였으나 추후 측량을 통해서 구체적인 면적 및 구역계는 조정될 수 있음 기본구상 단계의 구역계를 붙임 2로 제공함
5	[지침서 1페이지] 사업부지 내 포함된 '571도'지적이 현재 현황도로로 이용되고 있는데, 계획시 도로로 이용하는지, 대지로 이용하는지 질의합니다.	<ul style="list-style-type: none"> 점용허가를 득한 현황도로로 이용해야 할 것으로 판단 됨. (후면 572도 와 연계)
6	[지침서 1페이지] 대지경계선 내 기존건물들은 철거되는건지? 철거 된다면 추후 철거예정건물이 표시된 자료나 CAD파일 제공이 가능한지?	<ul style="list-style-type: none"> 철거예정건물이 표시된 자료는 부존재하며 공암리 377, 377-3, 375 번지내 모든 건물 철거
7	[지침서 9페이지] 각 영역별 상주인원에 대한 정보가 있는지 질의합니다.	<ul style="list-style-type: none"> 지침서 9PAGE에 추정 상주인원을 표기하였으나 설계 업무수행시 면사무소와 주민자치센터 협의를 통해 정확한 상주인원 산출이 필요함

No	질의	답변
8	[지침서 9페이지] 연면적에 포함되지 않는 주차중간도 ±10%내외 증감 가능한지 질의합니다.	
9	[지침서 9페이지] 지침서상 연면적 1,870㎡(±10%내외)로 되어있는데 명시된 실별면적표에는 지하주차장 면적이 1,870㎡에 포함 안되어있는걸로 보임. 지하주차장이 제외된 연면적을 1,870㎡(±10%내외)에 맞추면 되는건지?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기본구상 오류로 지하주차장 면적이 연면적에 포함되지 않음. 지하주차장을 꼭 설치해야하는 것은 아니나 설계자가 의도에 따라 지하주차장 설치 시 연면적 1,870㎡(±10%내외)에 포함하여 설계해야함.
10	[지침서 9페이지] 북카페, 작은도서관 면적과 주요시설기준에 대해 기준면적 내 수용이 다소 부족해 보여 10% 이상 면적증가 가능한지 질의합니다.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지침에서 제시한 연면적 1,870㎡(±10%내외) 범위를 벗어나서는 안되며, 한정된 연면적 내에서 여러영역을 가변하여 다용도로 이용할수 있는 계획이 필요함.
11	[지침서 10페이지] 업무영역의 기구증설을 대비한 사무공간과 예비실 면적이 계획연면적(1,870㎡)에 제외하여 계획하여야 하는지 질의합니다.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 업무영역 등 기구증설을 대비한 사무공간도 계획 연면적에 포함하여야함.
12	[지침서 10페이지] 업무영역-민원대기 공간의 민원창구 규모와 민원발급기 필요대수에 대한 정보 제공기 가능한지 질의합니다.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지침서 9PAGE 세부면적기준을 참고. 민원발급기에 대한 정보는 제공하지 않음.
13	[지침서 12페이지] “제4장 1-바. 제안서의 명확한 설명을 위하여 필요한 경우 스터디 모델 수준의 모형사진, 렌더링하지 않은 3차원 이미지 등은 추가할 수 있음”에서 렌더링하지 않은 3차원 이미지의 구체적 예시 제공 가능한지?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 가구, 재료의 질감 등 건축물의 장식 표현을 금지하며, 창문과 문은 단선으로 개부구 형태만 표시하고 그 외 상세한 표현은 금지 ▪ 3차원 이미지는 단선으로 매스만을 표현하고 음영 처리는 허용, 건축물의 면은 백색만 사용하고 대지, 도로, 옥상녹화 등 건축물 외 객체는 색 사용이 가능 ▪ 붙임 3의 샘플 참고 <p>※ 제안서 발표시 동영상 첨부 금지</p>

【붙임 1】 표고 및 경사 분석 자료



[그림 2-1] 반포면사무소 표고 분석

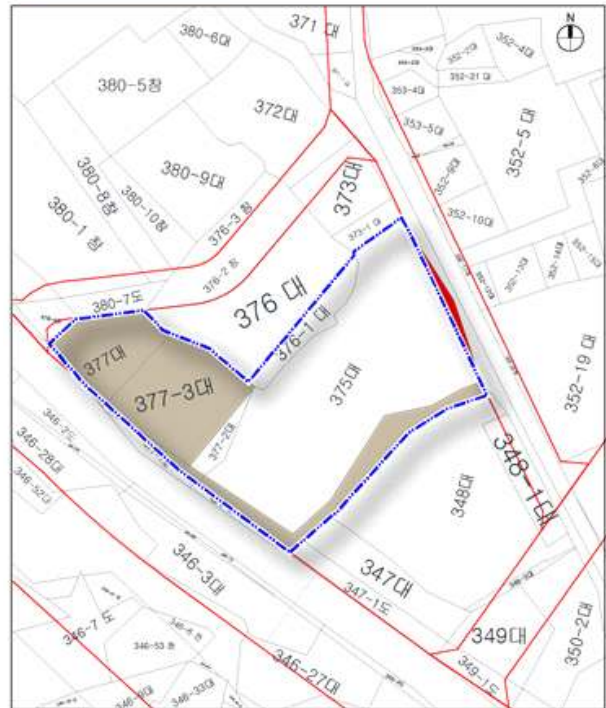


[그림 2-2] 반포면사무소 경사 분석

【붙임 2】 구역계



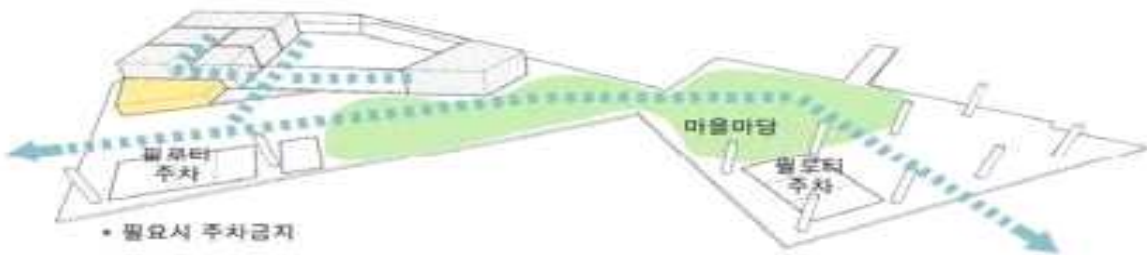
[그림 2-3] 반포면사무소 기정 구역계



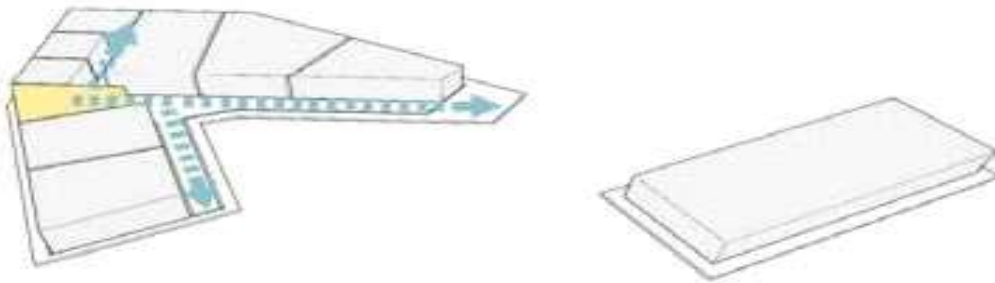
[그림 2-4] 반포면사무소 변경 구역계

【붙임 3】 건축도시공간연구소 국가공공건축지원센터 「공공건축 제안공모 운영 가이드」 참조

- | | | | |
|-------------|-------|---------|--------|
| 1 층
프로그램 | - 사무실 | - 인터넷방 | - 장비창고 |
| | - 민원실 | - 주민상담실 | - 공용공간 |
| | - 문서고 | - 작은도서관 | |



- | | | | |
|-------------|-----------|---------|------------|
| 2 층
프로그램 | - 소회의실 | - 탁구장 | - 탈의 및 샤워실 |
| | - 자치프로그램실 | - 건강증진실 | - 커뮤니티실 |
| | - 예비운동대 | - 취미교실 | - 공용공간 |



- | | |
|-------------|--------|
| 3 층
프로그램 | - 대회의실 |
| | - 공용공간 |

